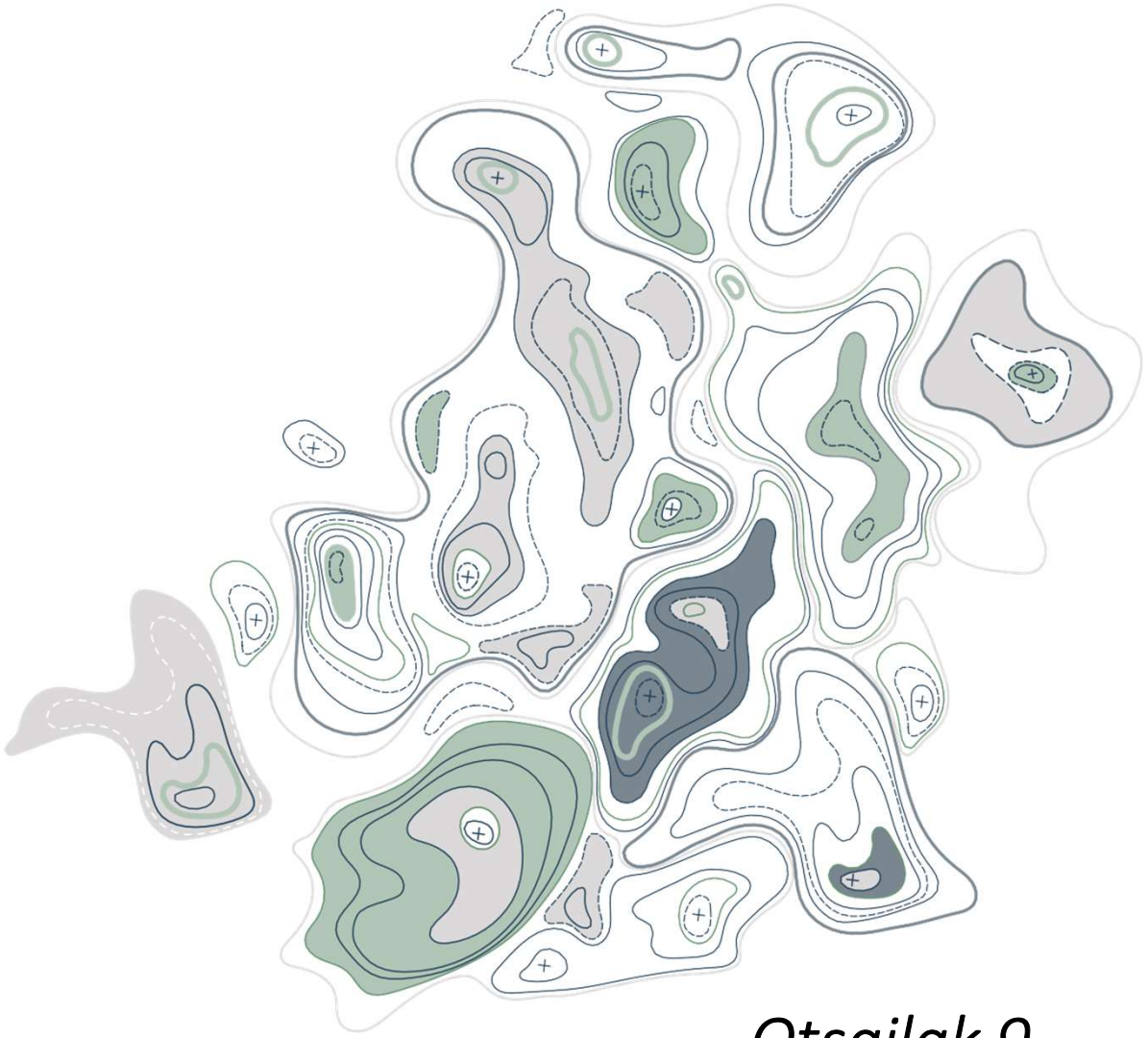
EUSKADIKO LURZORUA BABESTEKO 2030 erako ESTRATEGIA

2. SAIOA



Otsailak 9

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITASUN ETA INGURUMEN SAILA

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

PROGRAMA



10:00: Taldearen eta lehen aldiz bertaratutako pertsonen aurkezpena

10:10: Gaurkotasuneko informazioa tokiko lurzoruaren babesari buruz.

10:25: Lurzorua Babesteko Estrategiaren lehentasunezko lerroen garapenari buruzko hausnarketa bateratua udal ikuspegitik

12:00: Lurzorua babesteko estrategiaren praktika onen egoeraren aurkezpena.

LANTALDEAREN AURKEZPENA

OBJETIVOS Y FUNCIONES DEL GRUPO

Contribuir a **desplegar la *Estrategia de protección del suelo a través de acciones e instrumentos que respondan*** a las necesidades de los municipios.

En una primera etapa, el trabajo del grupo se centrará fundamentalmente en:

- **Identificar los ámbitos prioritarios de actuación** para la gestión sostenible del suelo a nivel municipal. Para ello, se realizó una encuesta en la primera reunión octubre 2022.

- **Construir de forma colaborativa instrumentos, recursos** que faciliten la gestión sostenible. Hoy daremos el primer paso en ese camino.



COMPONENTES DEL GRUPO

Araba	Bizkaia	Gipuzkoa	Euskadi
Ayala Vitoria-Gasteiz Cuadrilla de la Llanada Alavesa Cuadrilla de Añana Cuadrilla de Gorbeia	Abadiño Balmaseda Barakaldo Bilbao Sondika Urduña/Orduña Zeberio	Donostia - San Sebastián Errenteria Hernani Irun Zarautz	Ihobe EVE

GAURKOTASUNEKO INFORMAZIOA

INFORMACIÓN DE ACTUALIDAD

- El **29 de noviembre se reunió la Comisión Técnica** de la Estrategia de Protección del Suelo, que reúne a los principales agentes de Gobierno Vasco.
  - Objetivos:
    - Presentar los resultados de las entrevistas realizadas para identificar aspectos de mejora y hacer una primera valoración del avance de las acciones de la estrategia.
    - Presentar los avances de las acciones transversales.
    - Plantear proyectos en los que empezar a colaborar por grupos.
  - **Asistió el CEA – Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz** en un primer intento de acercar los dos grupos.
- El **26 de enero se reunieron CEA y IHOBE**. Objeto: compartir información sobre proyectos de interés común para este año.



INFORMACIÓN DE ACTUALIDAD

- El **30 de diciembre** se publicaron los **proyectos** que han conseguido financiación a través de la *Orden de 15 de junio de 2022 por la que se regula la concesión de subvenciones a las entidades locales que realicen acciones que promuevan el desarrollo sostenible*:
  - **Línea de suelos**: 1,3 M € (incluido el inventario de suelos vacantes del municipio de Erandio)
  - Afección a la protección del suelo desde las líneas de **cambio climático** y protección del **patrimonio natural**
  - Línea de **ecoinnovación local**:
    - Renaturalización urbana de la dársena de La Benedicta con participación ciudadana (Sestao)
    - Observatorio de la salud del suelo de Orduña



INFORMACIÓN DE ACTUALIDAD

Publicadas la convocatorias **HORIZON 2030: Soil Deal for Europe** (20 septiembre)

1. **Tecnologías digitales** on site para monitorizar nutrientes y estresores químicos y biológicos en el suelo y las plantas con relevancia para la seguridad alimentaria y la nutrición
2. Innovaciones para prevenir y combatir la **desertificación**
3. De vuelta a la tierra; acercando a las **comunidades y los ciudadanos** al suelo
4. **Descubriendo** el subsuelo
5. Prácticas amigables con el suelo en la **horticultura** incluyendo medios alternativos de cultivo
6. Suelos en la **ordenación del territorio**
7. **Carbon farming** in living labs
8. Cocreando soluciones para la **salud del suelo** en living labs
9. Procesos de **contaminación del suelo**; modelización y herramientas digitales avanzadas para dar apoyo a la toma de decisions

¿ALGUIEN TIENE ALGUNA NOTICIA QUE QUIERA COMPARTIR?



Lurzorua Babesteko Estrategiaren

LEHENTASUNEZKO LERROAK

LÍNEAS DE LA ESTRATEGIA PRIORIZADAS EN LA PRIMERA SESIÓN

Formar al personal técnico de entidades locales en protección del suelo

Incorporar líneas específicas dirigidas a la protección del suelo en los programas de ayudas y subvenciones

Diseñar y poner en marcha una política integral de recuperación y reutilización de los suelos vacantes degradados

- **Se envió un cuestionario para profundizar sobre las mismas.**
- **Se han recibido 10 respuestas.**

LÍNEA 1

«Formar al personal técnico de entidades locales en protección del suelo»

- Hasta la fecha la formación que se ha llevado cabo de forma expresa en protección del suelo se ha centrado en **suelos contaminados**.

- Sin embargo, ha existido otro tipo de ámbitos de trabajo como pueden ser urbanismo y salud, cambio climático o soluciones basadas en la naturaleza, donde la protección del suelo ha estado involucrada para otras amenazas y ámbitos de trabajo.

- Es necesario tener esa visión holística del suelo para la protección del mismo desde los distintos ámbitos que contempla la estrategia y hacía su objetivo de degradación neta cero/ocupación neta cero.

- La formación debería ir en esta dirección dentro de las entidades locales, hacia la gestión sostenible municipal del suelo.

LÍNEA 1

«Formar al personal técnico de entidades locales en protección del suelo»

RESULTADOS DEL CUESTIONARIO - ¿Por qué se priorizó esta acción?

La protección del suelo se percibe como una **temática amplia** y que puede **generar inseguridad** a la hora de tomar decisiones.

«Nire lan eta fomakuntza arloetakoa baino askoz zabalago den gai bat delako, eta nire eremutik kanpo horrelako formakuntza barik, usteetan baino ezin nintekeen oinarritu»

«Es un tema muy amplio y el día a día no nos deja tiempo para formarnos»

«Es importante que el personal técnico tenga información suficiente para poder asesorar adecuadamente»

«Ziur egon nahi dut gaiaren inguruan ditudan irizpideetan. Erabakiak hartzeko»

«Existe un déficit de conocimiento respecto al valor del suelo como recurso no renovable también entre el personal técnico de las entidades locales que es necesario corregir»

«La formación para la mejora del conocimiento es la base para el posterior desarrollo de estrategias y políticas públicas para la protección del suelo»

LÍNEA 1

«Formar al personal técnico de entidades locales en protección del suelo»

RESULTADOS DEL CUESTIONARIO - ¿Has recibido formación en materia de protección del suelo?

30% - SÍ
70% - NO

«IVAP – urbanismo »
«Master de medio ambiente»
«Como parte de mi formación universitaria y posterior experiencia docente e investigadora»

LÍNEA 1

«Formar al personal técnico de entidades locales en protección del suelo»

RESULTADOS DEL CUESTIONARIO - ¿En qué y para quién se percibe necesidad formativa?

Temáticas
Suelo y cambio climático – 100%
Suelo y agricultura, silv, gan – 60%
Suelos contaminados - 60%
Suelo y medio natural -50%
Suelos y salud - 50%
Suelo y urbanismo - 50%
Suelo y alimentación - 40%

Temáticas
Personal técnico - 100%
Personal político - 60%
Personal administrativo - 20%

Menti

LÍNEA 1

«Formar al personal técnico de entidades locales en protección del suelo»

DINÁMICA

En relación a las 2 principales necesidades de formación identificadas…

¿SOBRE QUÉ CONTENIDOS CONCRETOS NECESITÁIS FORMACIÓN?

- *«Espedienteak tramitatzearen ingurukoak (formularioak bete, inguruneteko aplikazioa erabiltzea...bereziki, pertsonal administratiboentzat»*
- *«Dentro de suelos contaminados formación sobre estudios de contaminación y regeneración de suelos»*

LÍNEA 2

«Incorporar líneas específicas dirigidas a la protección del suelo en los programas de ayudas y subvenciones»

RESULTADOS DEL CUESTIONARIO - ¿Por qué se priorizó esta acción?

Porque la financiación es probablemente la **condición principal para el desarrollo de proyectos**

- *«Es importante generar recursos para que los municipios realicen proyectos de protección del suelo»*
- *«La posibilidad de conseguir financiación supramunicipal puede ayudar a desarrollar proyectos en este ámbito, que de otra forma no se ejecutarían o serían menos ambiciosos en cuanto al alcance de los mismos»*
- *«Udalerrientzat garrantzi handia duelako diru-laguntzak izatea, bereziki industria asko izan duen eta oraindik duen udalerria bazara»*
- *«Udalentzat finantzaketa zama handia izaten delako»*
- *«Las ayudas son una herramienta para la implementación la estrategia»*
- *«Ez dugulako baldintzak bete»*

LÍNEA 2

«Incorporar líneas específicas dirigidas a la protección del suelo en los programas de ayudas y subvenciones»

DISTRIBUCIÓN DE PROYECTOS POR LÍNEA DE SUBVENCIÓN:

"Orden de 15 de junio de 2022, para la concesión de subvenciones a las entidades locales que realicen acciones que promuevan el desarrollo sostenible"

Línea	Tipo acción	42 proy.
Suelos contaminados y protección del suelo (17 proy.)	Investigación de suelos de edificaciones e instalaciones industriales que hayan soportado actividades potencialmente contaminantes	5
	Recuperación de suelos contaminados	5
	Otras acciones requeridas por parte del Órgano Ambiental en el marco del procedimiento para la obtención de la Declaración de la Calidad del Suelo	3
	Acciones de seguimiento ambiental incluidas las enmarcadas en proyectos promovidos por la VISA.	2
	Inventarios de emplazamientos artificializados vacantes y diseño de medidas de actuación para reutilizar estos emplazamientos	1
	Regeneración de suelos artificializados vacantes para su uso permanente o temporal	1
	Recopilación de información y acción sobre suelos degradados (amenazas al suelo no urbanizable)	0
Ecoinnovación local (5 proy.)	Proyectos para avanzar hacia objetivos EPS 2030	3
	Instrumentos y acción sobre suelos no urbanizables y protección de suelos de alto valor	2
	Potenciación de espacios de oportunidad en áreas degradadas	0
	Minimización de los movimientos de tierras	0
	Prevención y reutilización de tierras excavadas	0
	Mejora en autorización y gestión de rellenos	0
	Potencial del territorio para la absorción de carbono	0
Patrimonio Natural (18 proy.)	Recuperación de áreas degradadas para el fomento de la biodiversidad	8
	Restauración, mejora y conservación de hábitats	6
	Conectividad e infraestructura verde	2
	Protección y conservación de especies	1
	Limpieza de riberas – cauces de residuos	1
Asteklima (2 proy)	Asteklima acciones corresponsab. Ciudadana	2

SUELOS CONTAMINADOS Y PROTECCIÓN DEL SUELO	EJEMPLOS DE PROYECTO
Inventarios de emplazamientos artificializados vacantes y diseño de medidas de actuación para reutilizar estos emplazamientos	*"Realización de un inventario de Suelos Vacantes localizados en el término municipal de Erandio"*
Regeneración de suelos artificializados vacantes para su uso permanente o temporal	*"Proyecto Sasinebaso (Larrabetzu)"*

ECOINNOVACIÓN LOCAL	EJEMPLOS DE PROYECTO
Proyectos para avanzar hacia objetivos EPS 2030	*"Observatorio de salud del suelo de Orduña. Contribución al avance en los objetivos de la estrategia de protección del suelo de Euskadi 2030"* *"Amurrio municipio Biofílico, una apuesta por la gestión de la infraestructura verde y la educación ambiental "*
Instrumentos y acción sobre suelos no urbanizables y protección de suelos de alto valor	*"Naturalización, restitución ambiental y revalorización del enclave de Antzoriz (Lekeitio)*" *"Plan de Naturalización urbana 2030 (Valle de Trápaga)"*

PATRIMONIO NATURAL	EJEMPLO DE PROYECTO
Recuperación de áreas degradadas para el fomento de la biodiversidad	*"Diversas acciones de recuperación de patrimonio natural" (Zerain, Mutriku...)* *"Recuperación del humedal de Auntzbixkar de Hondarribia" (Jaizkibel)*
Restauración, mejora y conservación de hábitats	*"Diversas actuaciones de recuperación de hábitats de interés prioritario" (Iturrieta, Entzia...)*
Conectividad e infraestructura verde	*"Iniciativas de mejora de la funcionalidad ecológica en el corredor Aralar-Murumendi" (Itsasondo)*
Protección y conservación de especies	*"Recuperación del quejigal eurosiberiano de Idiazabal"*
Limpieza de riberas – cauces de residuos	*"Limpieza del río Urola en Azpeitia"*

ASTEKLIMA	EJEMPLO DE PROYECTO
Asteklima – acciones de corresponsabilización ciudadana	*“Charla y excursión: geo-indicaciones a tener en cuenta por parte de la población del municipio para hacer frente a las consecuencias del cambio climático” (Olaberria)*

LÍNEA 2

«Incorporar líneas específicas dirigidas a la protección del suelo en los programas de ayudas y subvenciones»

DINÁMICA

¿QUÉ OTRAS LÍNEAS DE FINANCIACIÓN PRECISÁIS EN PROTECCIÓN DE SUELO?

«Existen subvenciones para suelos contaminados, faltarían para el resto»

«Líneas que incidan no sólo en suelos potencialmente contaminados, sino en suelos de valor natural, agrícola, forestal, (recuperación de suelos tras incendios forestales....)»

«Inventario de suelos naturales, mapas de clases agrológicas, cartografía de riesgos de degradación»

«Proiektuak idazteko»

LÍNEA 2

«Incorporar líneas específicas dirigidas a la protección del suelo en los programas de ayudas y subvenciones»

RESULTADOS DEL CUESTIONARIO - ¿Qué problemas se percibe con las actuales líneas?

Temáticas
Falta recursos para solicitud y seguimiento - 60%
No se conocen las líneas - 40%
No se cumplen los requisitos - 40%
No se entienden las líneas - 20%
Los plazos son ajustados - 20%
Poco interés económico - 0%

DINÁMICA

¿CÓMO PODEMOS MINIMIZAR EL IMPACTO DE ESA FALTA DE RECURSOS PARA REALIZAR LAS SOLICITUDES?

LÍNEA 3

«Diseñar y poner en marcha una política integral de recuperación y reutilización de los suelos vacantes degradados»

- **Inventario preliminar de suelos vacantes de la CAPV (finalizado en fase de revisión)**
- **Instrumentos para la reutilización de suelos vacantes. Estudio del estado del arte (en curso)**

Inventario preliminar de suelos vacantes de la CAPV

1 Definición de suelo vacante

Suelos vacantes los suelos clasificados como urbanos o urbanizables por el planeamiento urbanístico vigente de cada municipio, excluyéndose los sistemas generales excepto los equipamientos, que se encuentren disponibles, es decir, que se puedan instalar nuevas actividades en su superficie

a. Suelo natural no desarrollado





b. Solar baldío

c. Edificios inactivos





d. Suelos con ruinas

1 Definición de suelo potencialmente vacante

Dentro de los suelos no vacantes se ha hecho una subdivisión, con la intención de diferenciar las parcelas parcialmente ocupados por algún tipo de edificación, de las completamente ocupadas. Estos suelos se han denominado **potencialmente vacantes**, ya que más de un 10% de su superficie esta sin edificar.



2 Fuentes de información

Fuente de información	Utilidad	Accesibilidad	Actualización	Coste
Catastro Araba	Geometría parcelas + Usos	SI	Mensual	Gratuito
Catastro Bizkaia	Geometría parcelas + Usos	SI	Mensual	Gratuito
Catastro Gipuzkoa	Geometría parcelas	SI	Diaria / 15 días	Gratuito
Base Topográfica Armonizada (BTA)	Edificios + Usos	SI	Anual	Gratuito
Cámara de comercio de Araba	Listado de empresas	NO		
Cámara de comercio Bizkaia	Geolocalización de empresas y edificios industriales.	Solo consulta	Continua	Gratuito
Cámara de comercio Gipuzkoa	Listado de empresas	NO		
Cámara de Comercio de España	Listado de empresas.	Sólo consulta	Continua	Gratuito
	Listado de empresas de la CAPV geolocalizadas	SI	Continua	De pago
Álava Agencia de Desarrollo (AAD)	Solares vacíos y los edificios disponibles en Araba.	SI	Continua	Gratuito
Registro de Industria	Listado de empresas sin geolocalizar.	SI	Continua	Gratuito
Open Street Maps (OSM)	Terrenos y edificios abandonados	SI	Continua	Gratuito

3. Definición del ámbito de análisis

Parcelas rusticas

Parcelas urbanas

Combinar

Transferir datos

Datas alfanuméricos

1. Unificar catastros en una misma capa

Catastro unificado

UDALPLAN
(residencial, industrial, equipamientos)

2. Seleccionar parcelas cuyo centroide este dentro de los ámbitos de urbano, urbanizable de equipamientos, residencial o industrial.

Seleccionar parcelas

Ámbito de análisis

BTA
(elementos construidos, edificaciones, ruinas)

OSM
(Ruinas, vacantes)

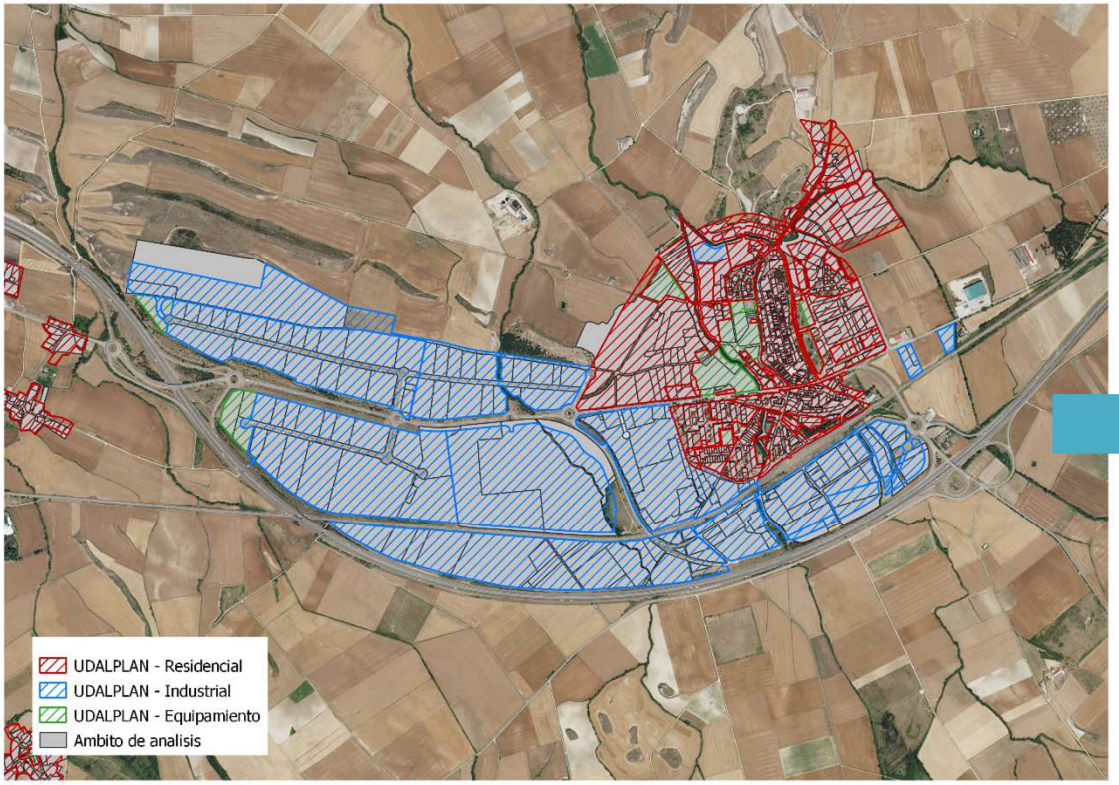
AAD
(solares, edificios disponibles)

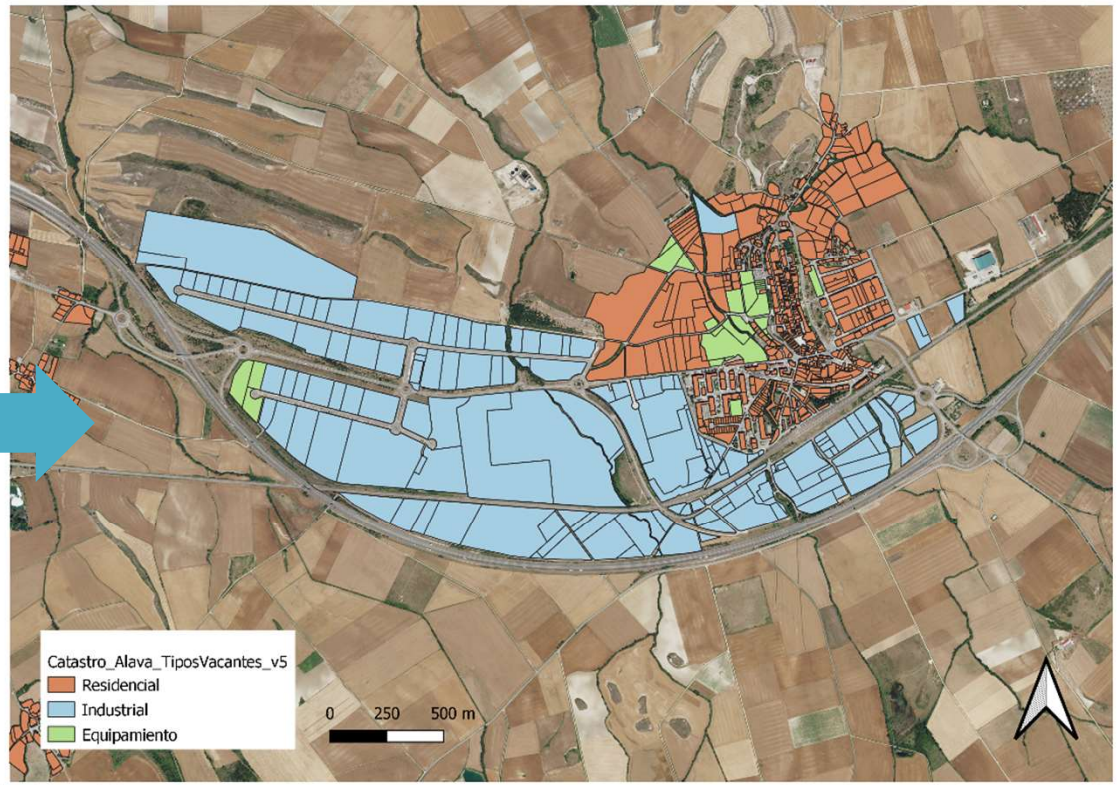
Combinar

Parcelas catastrales dentro del ámbito de análisis con toda la información útil armonizada

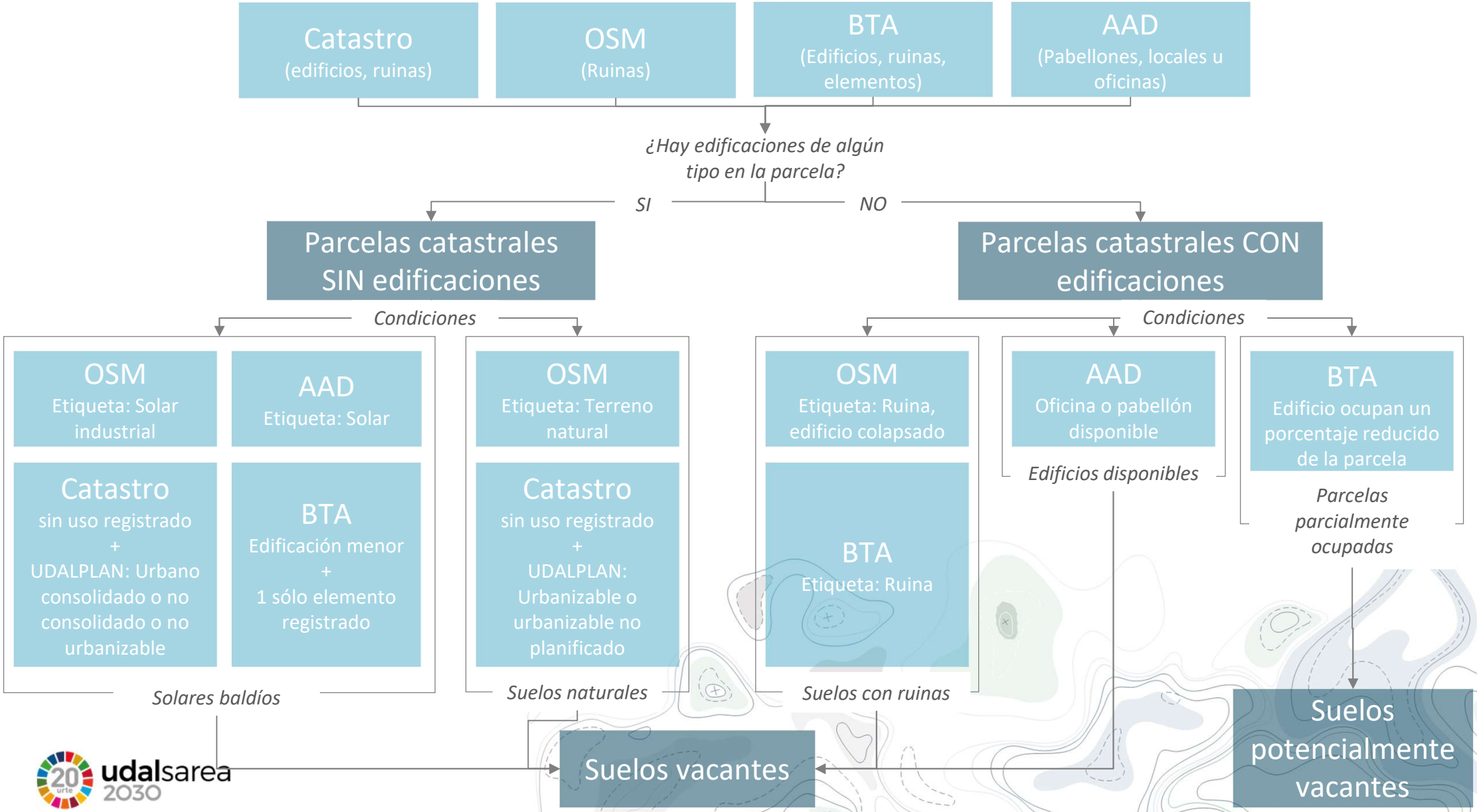
3. Transferir información a cada parcela

3. Definición del ámbito de análisis



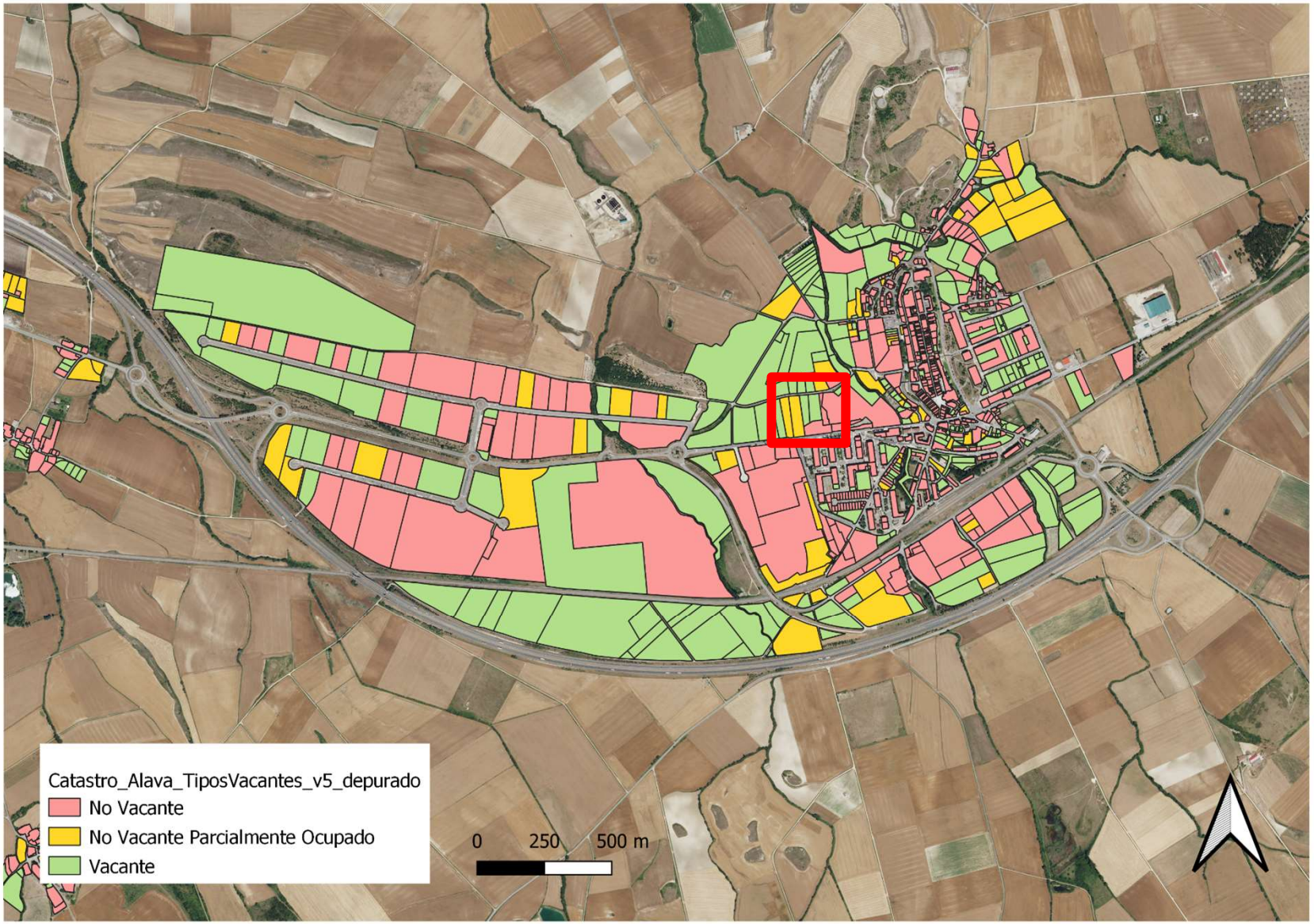


4. Identificación de suelos vacantes

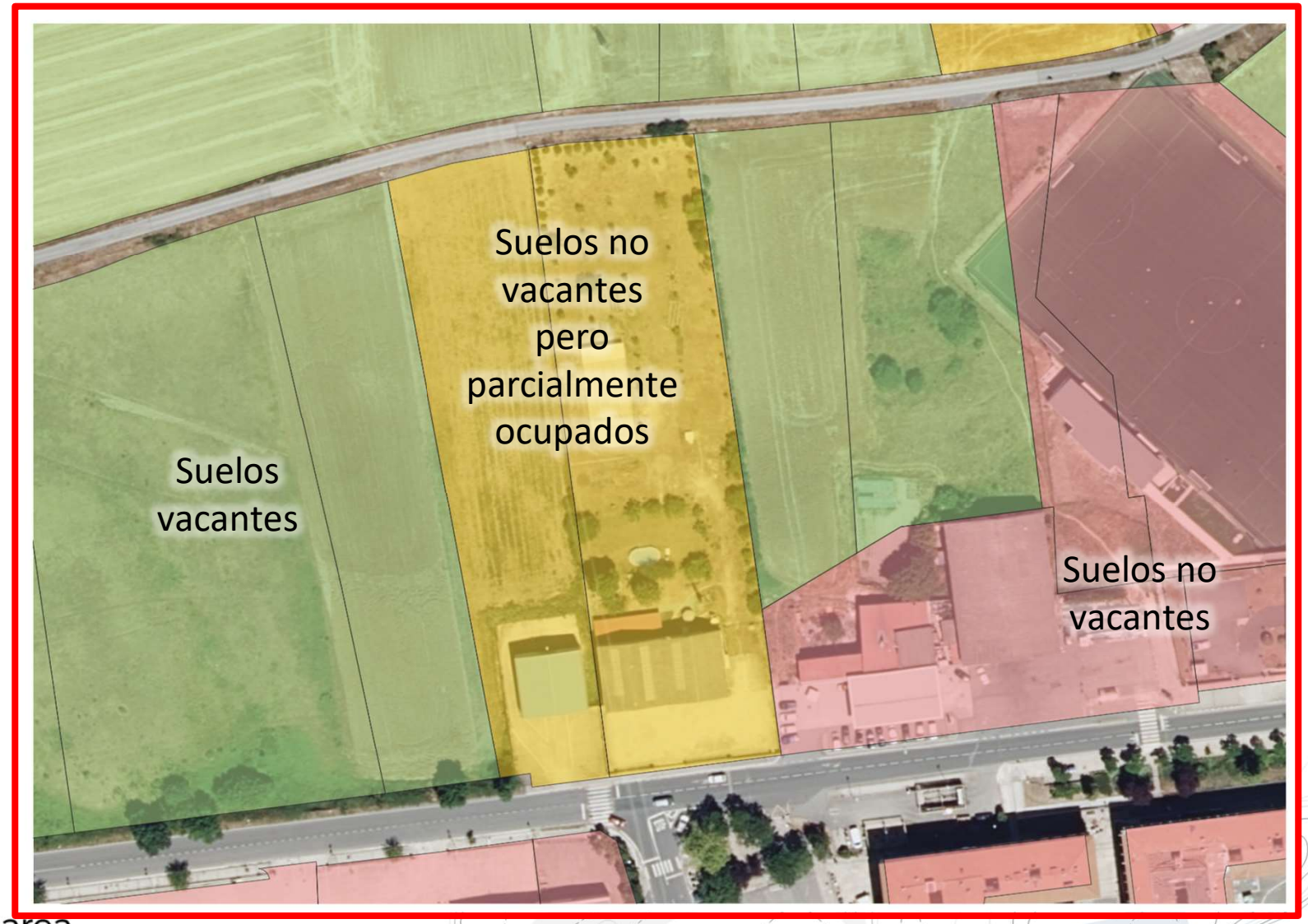


udalsarea 2030

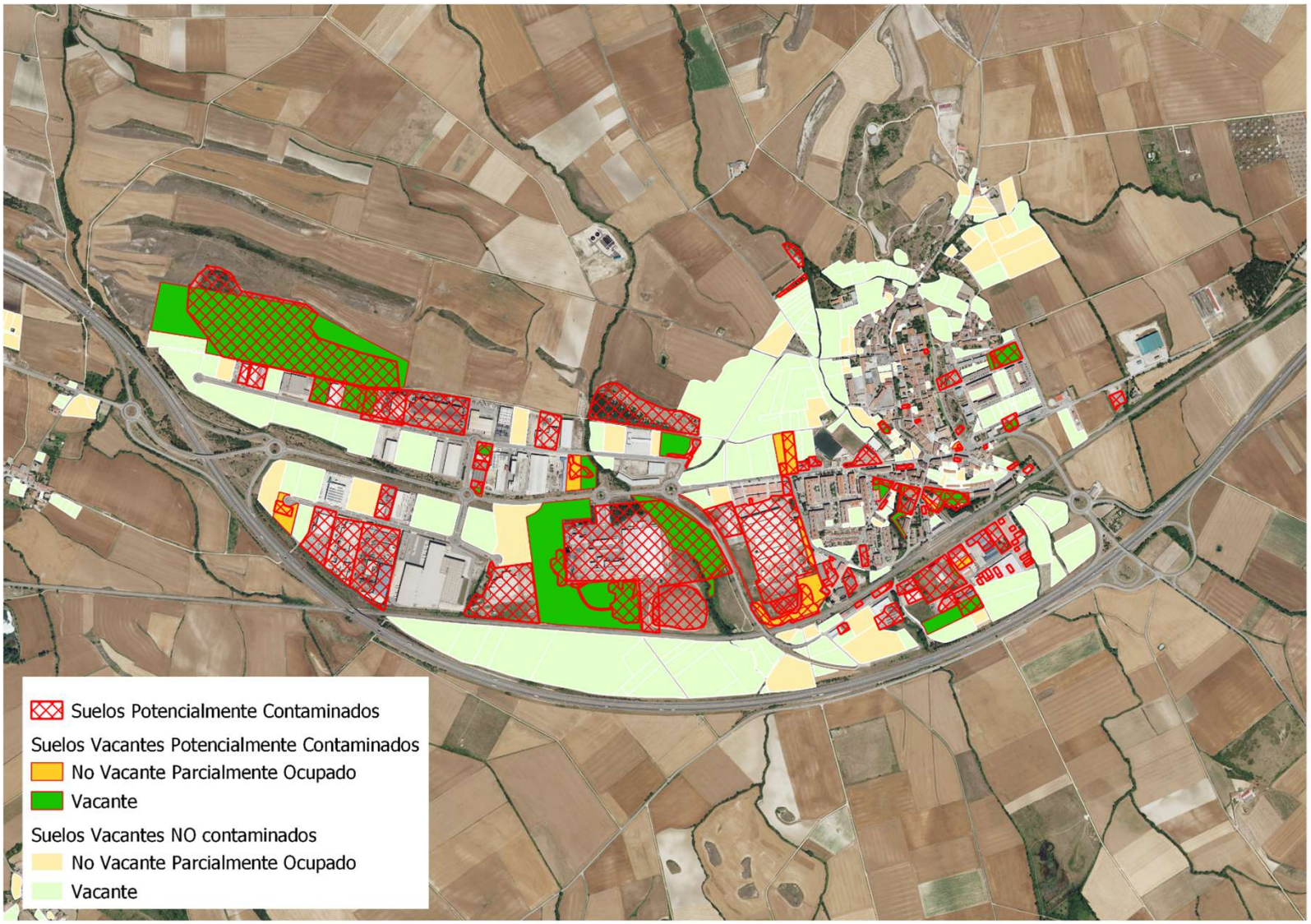
5. Ejemplo resultados



5. Ejemplo resultados



6. Ejemplo resultados – Suelos vacantes vs Potencialmente contaminados



7. Validación

Evaluación de la calidad de Datos (ISO 19157:2014)

- **Evaluación Directa** (Inspección directa de los ítems)
  - **Calidad Directa Interna**
  - **Calidad Directa Externa**
    - Ortofotos
    - Google Street view
    - **Inspección Completa** (Se comprueban todos los ítems)
    - **Muestreo** (>10% del áreas total)
      - **Por criterios**
      - **Probabilístico** (Aleatorio)
        - **Aleatorio**
        - **Aleatorio estratificado** (por tipología de vacante y uso)
        - **Semialeatorio**
- **Evaluación Indirecta** (Evaluación cualitativa de la calidad de los datos baso en conocimiento y experiencia externa)

7. Conclusiones de la validación

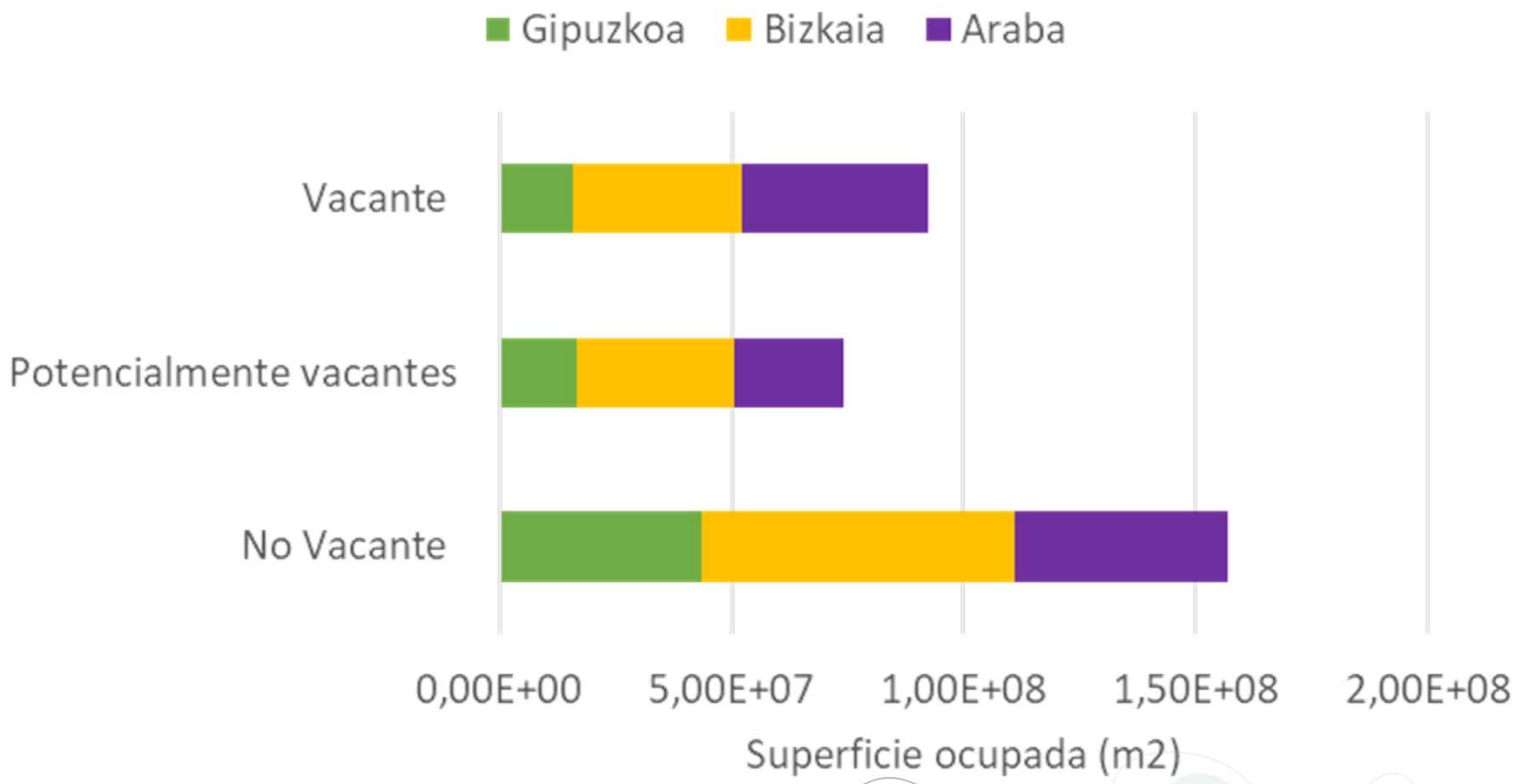
	Total parcelas identificadas en el inventario	Muestra seleccionada para validación con ortofotos	Errores	% error
		ARABA		
Suelos vacantes	14504	1304	55 (1)	4,2
Suelos no vacantes	38139	1748	51 (2)	2,9
Total	52643	3052	106	3,5
		GIPUZKOA		
Suelos vacantes	[illegible]	[illegible]	[illegible] (1)	10,0
Suelos vacantes	37908	2478	20 (2)	0,8
Total	[illegible]	[illegible]	83	2,6
		BIZKAIA		
Suelos vacantes	17030	1337	71 (1)	5,3%
Suelos no vacantes	63255	4994	156 (2)	3,1%
Total	80285	6331	227	3,6%

PRINCIPALES CAUSAS DE ERROR

- Ruinas no inventariadas en la BTA.
- Parcelas recién urbanizadas o en proceso de edificación que no han sido todavía inventariadas en la BTA o catastro.
- Edificios inventariados en la BTA pero no en el Catastro y viceversa.
- Terrenos con usos mal caracterizados por el catastro.
- Desfase temporal entre las ortofotos usadas para la validación y las usadas para generar las bases de datos usadas.

((1) Falsos positivos, (2) Falsos negativos)

8. Resultados en la CAPV

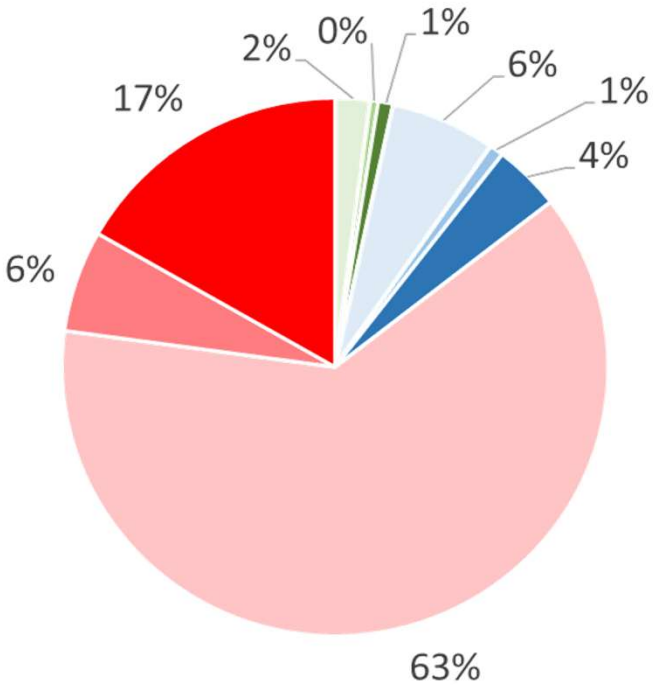


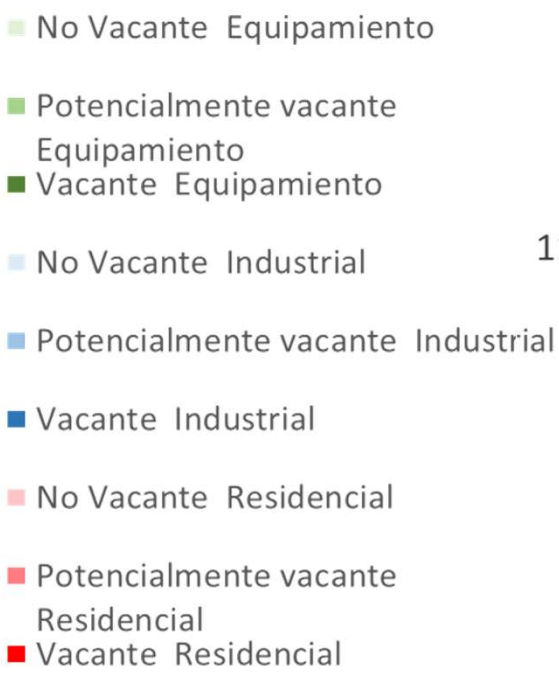
Un poco más de la mitad de territorio clasificado como urbano o urbanizable en los ámbitos residencial, industrial y equipamientos está vacante o potencialmente vacante

51497 parcelas catastrales → 16.660 Ha

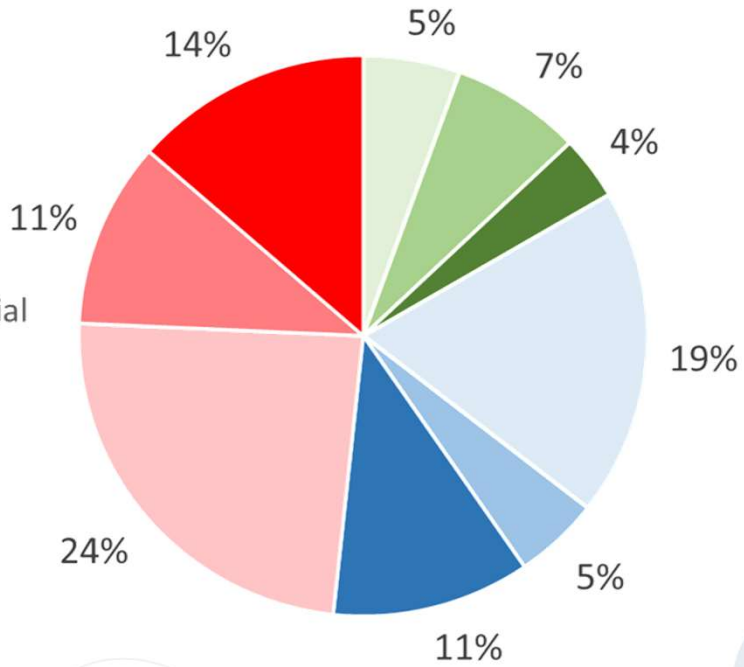
8. Resultados en la CAPV

Porcentaje de parcelas





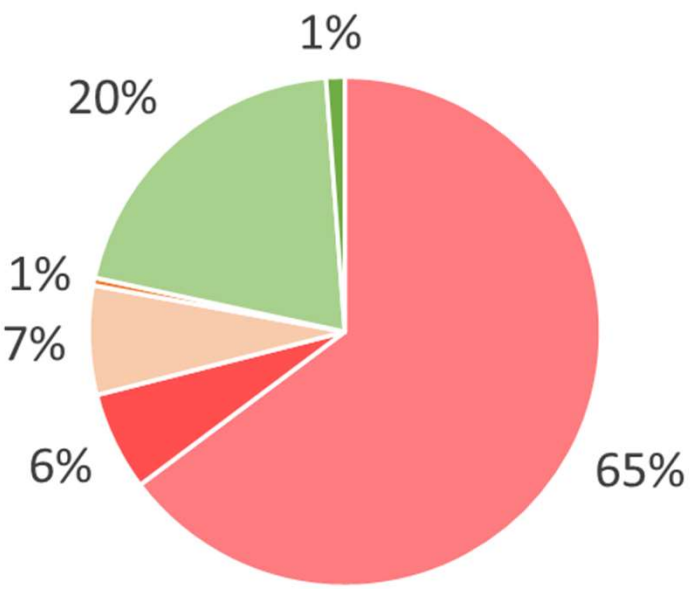
Porcentaje de superficie ocupada

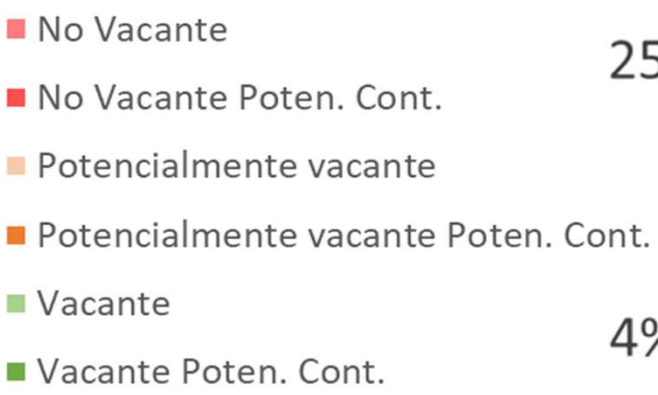


En toda la comunidad autónoma, un 25% del territorio analizado es vacante o potencialmente vacante de uso residencial, frente a un 16% de uso industrial y un 11% de equipamientos

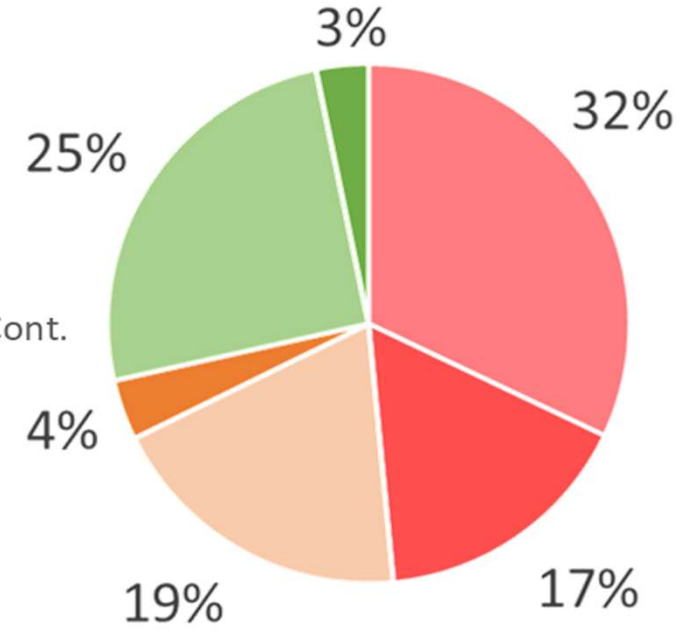
8. Resultados en la CAPV

Porcentaje de parcelas





Porcentaje de superficie ocupada

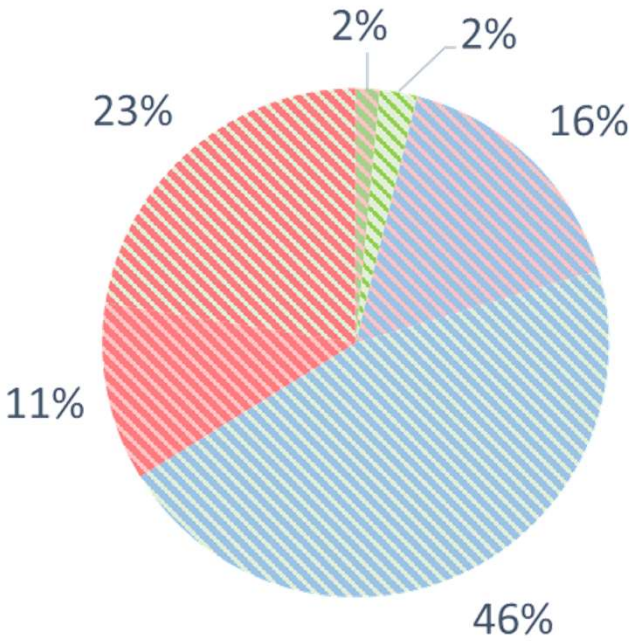


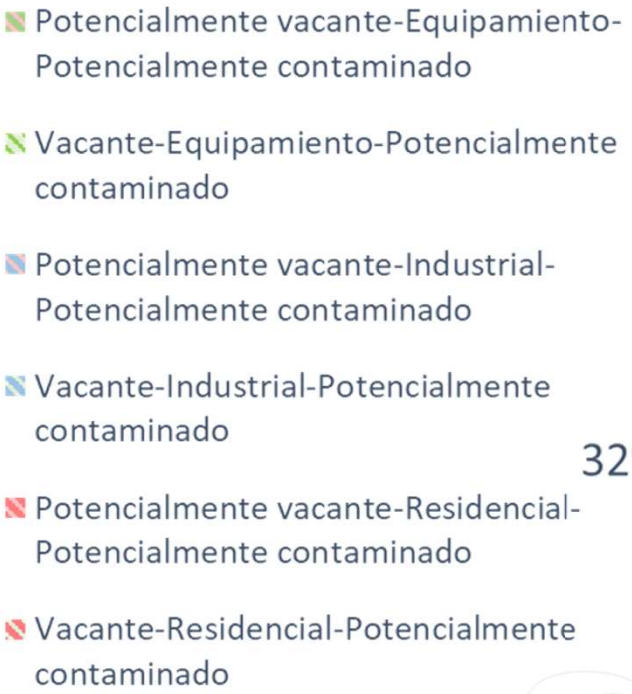
7% de la superficie analizada se corresponde con suelos que requieren una gestión de la potencial contaminación de vacantes y potencialmente vacantes.

1260 Ha repartidos en 2961 parcelas catastrales

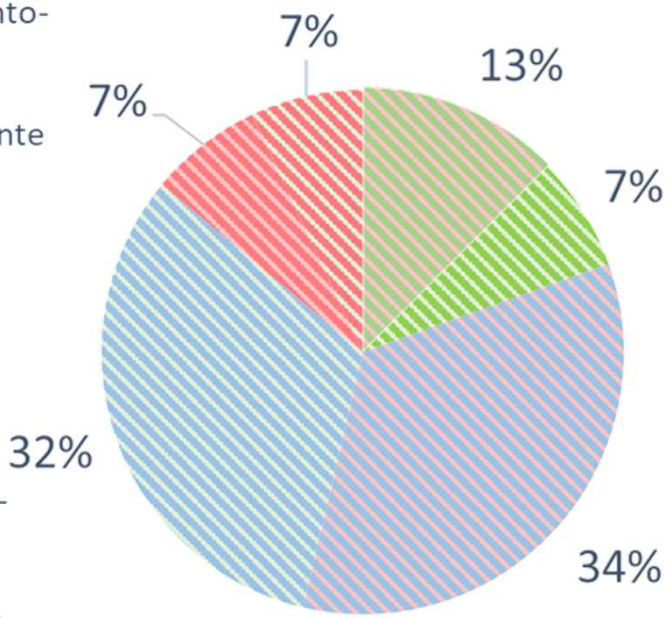
8. Resultados en la CAPV

Porcentaje de parcelas





Porcentaje de superficie ocupada



Un 66% de su superficie con necesidades de gestión de una potencial contaminación en el ámbito de análisis corresponde con terrenos vacantes o potencialmente vacantes de uso industrial

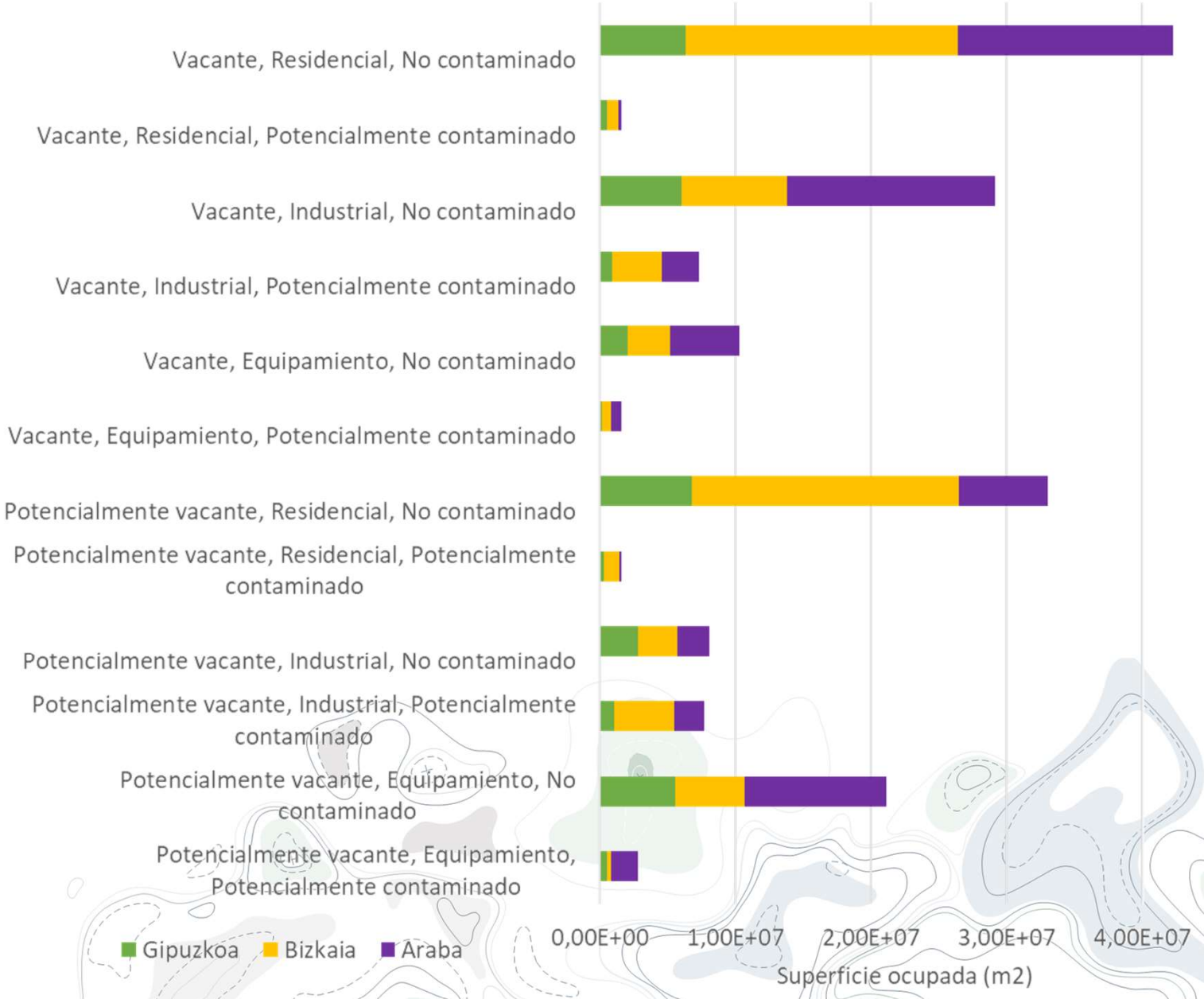
8. Resultados en la CAPV

8100 Ha de superficie de suelo **vacante sin potencial contaminación** conocida:

- 3600 Ha se encuentran en Araba
- 3100 Ha en Bizkaia
- 1400 Ha disponibles en Gipuzkoa.

1100 Ha de superficie de suelo **vacante con gestión de potencial contaminación**:

- 500 Ha se encuentran en Bizkaia
- 400 Ha en Araba
- 200 Ha en Gipuzkoa



9. CONCLUSIONES

RESULTADOS

- Primera estimación de la superficie ocupada por terrenos vacantes
- Facilitar inventario más detallado a pie de campo
- Error global de la metodología propuesta < 5%
- Facilita el diseño de estrategias de conservación del suelo y priorización
- Cifras generales sobre suelos vacantes con cargas.

LIMITACIONES

- Error inherente a la automatización → Error se arrastra de las bases de datos usadas.
- Evitar usar los resultados a pequeña escala, puesto que aunque el error sea reducido, existe.
- El uso de la parcela catastral limita la exactitud de la cuantificación de la superficie ocupada donde los planes urbanísticos no están actualizados en el catastro.

9. CONCLUSIONES

PROPUESTAS PARA FUTUROS TRABAJOS

- Establecer algún tipo de acuerdo con el registro de industria o las cámaras de comercio para tener acceso a sus registros geolocalizados de empresas.
- Involucrar instituciones responsables de la actualización y mantenimiento de las bases de datos utilizadas.
- Ejecutarse periódicamente (anualmente) la metodología.

- Este inventario preliminar no sustituye al necesario trabajo de campo de ayuntamientos y técnicos, capaces de identificar y analizar información no automatizable → Validación y ampliación de los resultados por los ayuntamientos.

LÍNEA 3

«Diseñar y poner en marcha una política integral de recuperación y reutilización de los suelos vacantes degradados»

RESULTADOS DEL CUESTIONARIO - ¿Por qué se priorizó esta acción?

Para dar nuevo uso a esos suelos y evitar nueva ocupación

«Lurzoru bererabiltzea egokia izateaz gain, prebentiboa ere badelako erabili bariko beste lurzoru batzuk zaintzeko»

«Hay muchos suelos vacantes muy degradados donde hay que invertir mucho dinero para descontaminar, de propiedad incierta, contaminador y propiedad distintos, y de alguna forma tiene que intervenir la administración para propiciar su recuperación y reutilización »

«Es importante dar un uso a los suelos degradados recuperados, de no hacerlo se puede correr el riesgo de que vuelvan a estar degradados»

«Ezinbestekoa, ez badugu nahi, oraindik naturalak diren lurzoruak okupatu»

«Oinarrizko jarduera bilakatu beharko delako udal kudeaketan»

«Para lograr cumplir con las políticas de compactación y cohesión urbana sin consumo de nuevo suelo»

LÍNEA 3

«Diseñar y poner en marcha una política integral de recuperación y reutilización de los suelos vacantes degradados»

RESULTADOS DEL CUESTIONARIO - ¿En qué medida percibes utilidad a los resultados de los trabajos que coordina Ihobe en materia de vacantes?

50% - PERCIBE UTILIDAD
50% - NO CONOCE O NO PERCIBE UTILIDAD

La aplicabilidad de los trabajos y la posibilidad de solicitar asesoramiento

«Emaitzak lagungarriak izan daitezke aplikagarriak diren heinean»

«He tenido que pedir asesoramiento varias veces a Ihobe en esta materia y es muy útil y eficaz»

«Egokia udal teknikariok laguntza emateko»

LÍNEA 3

«Diseñar y poner en marcha una política integral de recuperación y reutilización de los suelos vacantes degradados»

DINÁMICA – ORIENTACIONES PARA TRABAJAR EN SUELOS VACANTES

¿CUÁLES SERÍAN LOS DESARROLLOS QUE OS RESULTARÍAN MÁS ÚTILES DE CARA AL FUTURO EN MATERIA DE SUELOS VACANTES? (SIGUIENTES PASOS)

«Arlo horretan hobeto aritu ahal izateko ezagutza handiagoa eskuratzeko»

«Para potenciar la reutilización de esos suelos y con un análisis de posibles usos, incompatibilidades»

«Los suelos vacantes son muy importantes en municipios donde no haya mucha dotación de suelo disponible»

"La implantación de nuevos usos y actividades, la reutilización de parcelas, recuperación de ecosistemas, protección de aguas subterráneas»

«Orain HAPOa tramitatzen ari da gure Udalan, eta hirigintza-arauetan sartu beharko da zuzenbide hau»

«Reglamentación jurídico administrativo para este tipo de suelos y usos transitorios»

«Tanto para edificar como para la creación de zonas estanciales»

"Caracterización ambiental de suelos en desuso calificados como potencialmente contaminados para su reutilización en el municipio de Amurrio"



OBJETIVOS

El objetivo principal del proyecto ha sido **el análisis de un conjunto de locales, edificios, parcelas en desuso y de aquellos ámbitos de suelo en los que se prevé su transformación urbanística del municipio de Amurrio**, en donde anteriormente se habrían presuntamente desarrollado actividades potencialmente contaminadoras del suelo; todo ello con el fin de potenciar su posterior reutilización a través de un mayor conocimiento de su situación actual.

OBJETIVOS PRINCIPALES

- **Proteger el suelo como recurso, impulsando la reutilización del mismo.**
- **Mejorar la percepción hacia los suelos inventariados.**
- **Detectar indicios de contaminación en los emplazamientos investigados.**
- **Facilitar estudios venideros y establecimiento directrices.**

FASES

FASE I — ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO
- DEFINICIÓN DEL ALCANCE
- FUENTES DOCUMENTALES
- PROYECTO SIG

FASE II — COTEJO DEL INVENTARIO
- COMPARATIVA DE ORTOFOTOS
- COTEJO CON EL RMA DIGITALIZADO

FASE III — SELECCIÓN DE VACANTES
- IDENTIFICACIÓN DE VACANTES
- SELECCIÓN DE VACANTES

FASE IV — INVESTIGACIÓN
- BUSQUEDA DE APROXIMACIÓN
- BUSQUEDA INDIVIDUALIZADA

FASE V — ESTUDIO DE LAS VACANTES
- IDENTIFICACIÓN DE LA VACANTE
  - *Información General*
  - *Información de planeamiento*
- BIBLIOGRAFÍA
  - *Archivos municipales*
  - *Otras fuentes documentales*
- PERSONAS RELACIONADAS
- DATOS HISTÓRICOS
  - *Registrados en GEOIKER*
  - *Registrados en el Ayuntamiento*
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
  - *Ortofotos publicadas por GEOEUSKADI*
  - *Fotografías*
- INVENTARIO GEOIKER
  - *Parcelas inventariadas*
  - *Propuesta de modificación*

FASE VI — DIAGNÓSTICO DE LAS VACANTES
- CLASIFICACIÓN
- CATEGORIZACIÓN

FASE VII — PONDERACIÓN
- DETERMINACIÓN DE FACTORES
- PONDERACIÓN DE VACANTES
- COMUNICACIÓN CON LA PROPIEDAD

FASE VIII — INVESTIGACIÓN PRELIMINAR

RESULTADOS (memoria del proyecto disponible)

RESULTADOS

4	fondos documentales municipales
639	archivos de urbanismo
655	Proyectos y Planes consultados
31	ortofotos comparadas

131	locales y naves sin actividad
182	parcelas vacantes
22	ámbitos urbanísticos

24	vacantes sospechosas investigadas
95	expedientes analizados
162	documentos escaneados
24	fichas-técnicas elaboradas

4	grupos de factores de selección
1	investigación preliminar del suelo



DISPOSICIÓN A PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN LOS PRÓXIMOS PASOS DE CADA LÍNEA DE TRABAJO

Prediseño de posibles formaciones
(Balmaseda, Hernani, Cuadrilla Llanada Alav, Vitoria-Gasteiz, Urduña)

Definición de líneas sobre protección del suelo para programas de ayudas y subvenciones
(Balmaseda, Hernani, Urduña)

Diseño de una política local de recuperación y reutilización de suelos vacantes degradados
(Abadiño, Balmaseda, Hernani, Sondika, Cuadrilla Llanada Alav, Vitoria-Gasteiz, Urduña)

- **Se plantean 2 sesiones de trabajo para cada grupo**
  - ✓ Marzo - Abril (2 horas)
  - ✓ Septiembre - Octubre (2 horas)

- **¿Qué condiciones ponéis para participar?**

(udalsarea2030@ihobe.eus) ASUNTO: EPS

LURZORUA BABESTEKO JARDUNBIDE EGOKIEN BANKUA

¿POR QUÉ UN BANCO DE BUENAS PRÁCTICAS?

- Es fundamental **compartir conocimiento para reducir la incertidumbre** en la toma de decisiones

- Es una **acción contemplada en el Plan Estratégico de la red para 2025**.

- Da **continuidad a la primera recogida de buenas prácticas realizada** en la reunión de mayo de 2021.

PROCESO DEL BANCO DE BUENAS PRÁCTICAS

Los 4 pasos principales que se desarrollarán serán los siguientes:

AHORA

DEFINICIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE BUENAS PRÁCTICAS

CRIBADO DE BUENAS PRÁCTICAS - FICHAS DESCRIPTIVAS-

BÚSQUEDA DE BUENAS PRÁCTICAS

ELABORACIÓN DEL CUADERNO

PROCESO BÁSICO DEL BANCO DE BUENAS PRÁCTICAS

- Se han analizado un total de **624 iniciativas de interés de Euskadi**.
- Las iniciativas han sido recogidas de **estas fuentes,** entre otras:

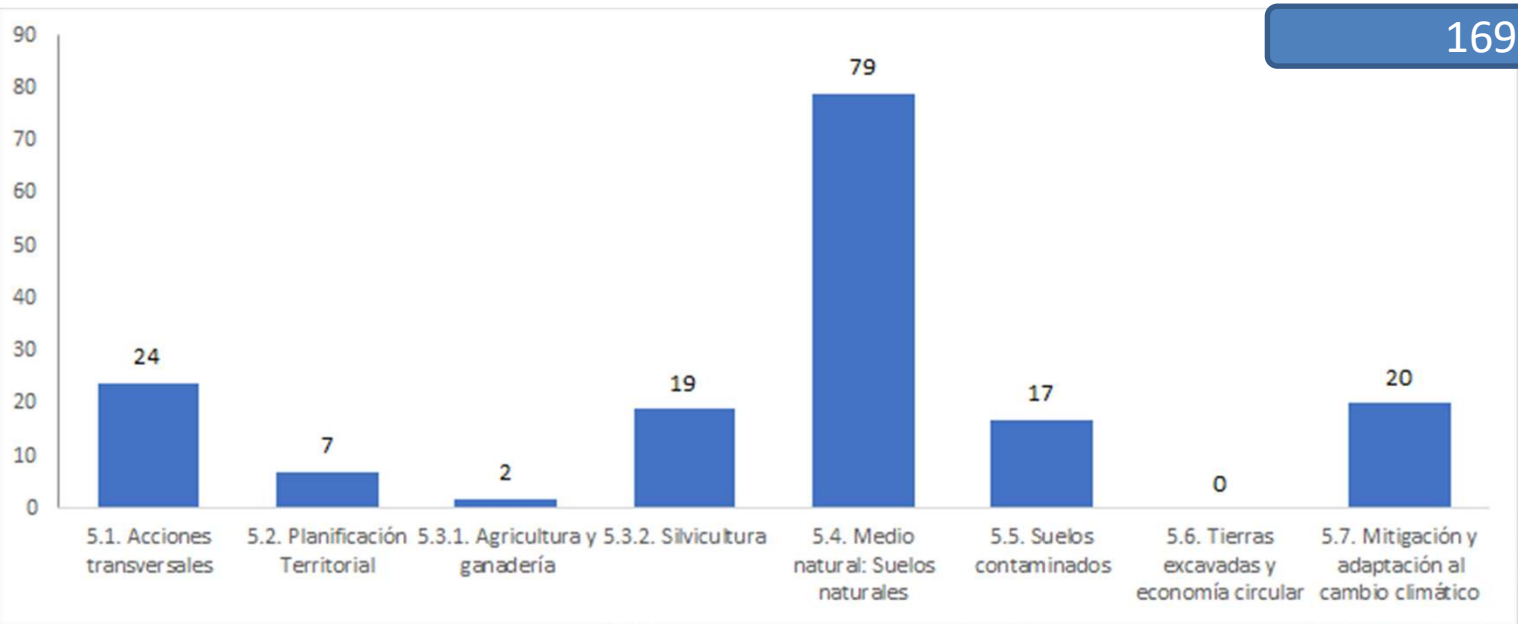
Proyectos LIFE	Klimatek
Subvenciones a entidades locales Viceconsejería	Reunión Udalsarea 2030 (mayo 2021)
PIMA - Ecosistemas	Proyectos de innovación

- Se ha realizado un **primer cribado de 169 buenas prácticas**.

CRITERIOS BANCO DE BUENAS PRÁCTICAS Y DISTRIBUCIÓN POR ÁMBITOS DE LA ESTRATEGIA

- Relacionados con la protección del suelo, mirada abierta
- Presentan una metodología destacable, innovadora, escalable y eficaz.
- Centrados en el ámbito municipal, con mirada local
- Búsqueda de una distribución equilibrada por ámbitos de la estrategia
- Proyectos finalizados y documentables

169 ACCIONES



Una pequeña selección

Ámbito	Título
5.1. Acciones transversales	**Mapa de clases agrológicas** de todo el suelo rústico del municipio para que sirviera para su inclusión en la planificación urbanística.
5.1. Acciones transversales	**Malla verde.** Actuaciones posibles a llevar a cabo en el municipio que aumenten la **permeabilidad del suelo** hacer que en la naturaleza y mejoren la salud de las personas.
5.1. Acciones transversales	**Observatorio de salud del suelo de Orduña**. Contribución al avance en los objetivos de la estrategia de protección del suelo de Euskadi 2030.
5.2. Planificación Territorial	**Inventariado de suelos vacantes** para su posterior consideración como parcelas a reutilizar.
5.2. Planificación Territorial	**Clasificación del suelo no urbanizable en función de su calida**d con objeto de su preservación a través de una toma de decisiones fundamentada en datos.
5.3. Agricultura, ganadería y silvicultura	**Conversión** de siete hectáreas de **agricultura convencional a cultivo ecológico**. Se pretende que estas parcelas ecológicas se mantengan de forma indefinida, para estudiar la **evolución del carbono en suelo a largo plazo. Así mismo, la aportación a la fijación de C**
5.3.2. Silvicultura	El objetivo del proyecto consiste en el establecimiento de **prácticas favorecedoras del almacenamiento de la materia orgánica del suelo en la preparación de terreno forestal** previo a la plantación.
5.4. Medio natural: Suelos naturales	Obras de **mejora de la funcionalidad ecológica de la infraestructura verde**
5.4. Medio natural: Suelos naturales	Eko-parke industriala: **plan de naturalización y transición verde de los polígonos industriales.**
5.4. Medio natural: Suelos naturales	**Renaturalización del corredor fluvial urbano del rio** en un tramo cubierto por un nudo de infraestructuras
5.4. Medio natural: Suelos naturales	**Plan de Naturalización urbana 2030**
5.5. Suelos contaminados	Acciones de **investigación sobre suelos donde se han desarrollado actividades potencialmente contaminantes tras la eliminación del actual Garbigune** y acciones de restauración de dicha parcela desde el punto de vista ambiental
5.7. Mitigación y adaptación al cambio climático	Proyecto para **mejorar la capacidad de los sumideros de carbono.**
5.7. Mitigación y adaptación al cambio climático	**Restauración de la capacidad de absorción de CO2 de terrenos afectados por malas prácticas culturales, mediante la implementación de un modelo de forestación de alto valor para la conservación y soluciones basadas en la naturaleza.**
5.7. Mitigación y adaptación al cambio climático	**Conversión de baldíos en suelos fértiles** a través de la implantación praderas autóctonas y ganadería regenerativa, para generar servicios ecosistémicos como sumidero de co2.
5.7. Mitigación y adaptación al cambio climático	**Parque en una zona donde se habían desarrollado un área industrial** que además es una buena práctica de adaptación al cambio climático (renaturalización, urbanizaciones "permeables", recuperación de zonas degradadas…)
5.7. Mitigación y adaptación al cambio climático	**Restauración de suelos degradados en base a su papel como sumideros de CO_2.**

SIGUIENTES PASOS

- Próximamente se van a analizar **fuentes de información internacionales** para ampliar el elenco de buenas prácticas y recoger las tendencias del exterior.

- Se os va a facilitar un periodo de 15 DÍAS PARA QUE PODÁIS PROPORCIONAR BUENAS PRÁCTICAS DE VUESTROS MUNICIPIOS.

- Para enviar propuestas enviar al correo electrónico: udalsarea2030@ihobe.eus, en el asunto mencionar EPS/LBE.

CIERRE: IMPRESIONES SOBRE EL GRUPO

- *¿Con qué impresión os quedáis?*
- *¿Alguna aportación más?*

ESKERRIK ASKO!